

## Allgemeine Vermietungsinformationen

### Mietvertrag

Für die Wohnungen wird der offizielle Mietvertrag vom Hauseigentümergebiet Zug und Umgebung verwendet.

### Mietzins-Depot

Bei Abschluss des Mietvertrages wird ein Depot in der Höhe von zwei Monatsmietzinsen (brutto) verlangt, welches ein Monat vor Bezug der Wohnung bei der Zuger Kantonalbank einbezahlt werden muss.

### HK/NK-Akonto

Die angegebenen Heiz- und Nebenkosten-Akonto basieren auf Erfahrungszahlen. Die Heizkosten werden individuell nach Wärmehäusern abgerechnet. Per 31.12 wird jeweils eine Heiz- und Nebenkostenabrechnung erstellt und mit den geleisteten Akontozahlungen gegenverrechnet.

### Haustierhaltung

Die Haustierhaltung bedingt die schriftliche Zustimmung der Vermieterschaft mittels speziellem Haustierhaltungsvertrages.

### Autoeinstellplätze

Pro Wohnung sind zwei festzugeleitete Autoeinstellplätze in der Einstellhalle zu mieten.

### Erstvermietung und Verwaltung

Herr Patrick Jacobi von der Peikert Immobilien AG ist mit der Erstvermietung der Haltenstrasse 16, 18, 25 und 23c sowie mit der anschliessenden Verwaltung dieser Häuser beauftragt.

Peikert Immobilien AG  
Patrick Jacobi, Immobilien-Bewirtschafter  
Baarerstrasse 8  
6301 Zug  
Telefon 041 729 60 10  
Fax 041 729 60 29  
[patrick.jacobi@peikert-ag.ch](mailto:patrick.jacobi@peikert-ag.ch)

### Anmeldeformular

Das Anmeldeformular ist online unter [www.dorfblick-walchwil.ch](http://www.dorfblick-walchwil.ch) abrufbar.

Sind Sie an der Miete einer Wohnung interessiert? Senden Sie uns das ausgefüllte Anmeldeformular mit Betreuungsauskunft zu. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.